

Pierre Vachon

Courtier immobilier - E0896

514-512-1598

Autre : 450-566-5555

Télécopieur : 450-566-0119

Courriel : pvachon@royallepage.ca

Site Web : http://www.pierrevachon.com

Prévost

1730, Ch. David

Près de Rue Raymond

19359346 - Source : ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière



Super opportunité à saisir! Avec son cachet spécial, cette propriété est un petit bijou à Prévost. Chaleureuse et accueillante elle a tout pour plaire à un jeune couple, une jeune famille, des retraités, des gens qui travaillent dans le secteur ou des enfants / parents qui veulent co-habiter ensemble tout en ayant chacun son espace privé.

Inclus

Îlot de cuisine -Îlot de studio (en bas)-Four encastré et cuisinière encastrée-Ventilateur et luminaire de la chambre des maîtres.

Exclus

Stores et rideaux de la chambre des maîtres.

Addenda

A quelques minutes de marche du dépanneur, cette propriété se situe à quelques minutes du centre de Prévost et à 45 mn de Montréal. Que ce soit pour y passer les fin de semaines et aller skier, passer l'été près du Lac et en profiter ou pour y vivre tout au long de l'année, elle a tout pour vous charmer. Possibilité de séparer par une porte les 2 niveaux de logement. N.B.: Le logement inférieur a souvent été loué. Prenez rendez-vous pour passer la voir, cette propriété unique se vendra vite !

Rénovations

Année

Autre	2017	Porte d'entrée
Fenêtres	2017	
Toit - revêtement	2017	

À vendre : 204 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	9
Chambres	4 (2 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1975 (43 ans)
Façade	7.44 mètres
Profondeur	5.15 mètres
Superficie	76.66 mètres carrés

Terrain

Façade	30.54 mètres
Profondeur	26.52 mètres
Superficie	899.4 mètres carrés
Plan d'eau	Lac Renaud

Évaluation (2018)

Bâtiment	118 200 \$
Terrain	24 300 \$
Total :	142 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	101 \$	1 212 \$
Taxes scolaires (2018)	38 \$	450 \$
Total :	139 \$	1 662 \$

Caractéristiques

Allée	Double (En longueur)
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Équipement disponible	Système d'alarme
Fenêtres	Bois, Aluminium
Fondation	Bloc de béton
Foyers-poêles	Poêle à bois, Foyer au bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Accès à l'eau : Lac, Boisé, Accès au Lac
Revêtements	Vinyle, Pierre
Salle de bains/salle d'eau	Bain douche
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus, Entrée indépendante
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat, En pente
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4,87 x 2,32 m
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	3,30 x 3,23 m
Salon Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	3,64 x 3,82 m
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	1,5 x 2,79 m
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	4,17 x 3,16 m
Chambre à coucher Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	2,92 x 3,12 m
Autre Plancher : Bois	Autre	2,18 x 3,31 m
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Autre	4,77 x 2,2 m (irrégulier)
Salle d'eau Plancher : Céramique	Autre	1 x 2,84 m (irrégulier)
Autre Plancher : Plancher flottant	Autre	3,43 x 3,17 m
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Autre	3,99 x 2,96 m
Autre	Autre	3,78 x 3,15 m